

25-02/32761-17



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ТУЛЫ**

Ленина пр., д. 2, г. Тула,
Тульская область, 300041
Тел.: (4872) 56-89-43, факс: (4872) 36-11-72
E-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

от 01.12.2022 № 1358-МУ/06/2
на № 1358-МУ/06 от 08.11.2022

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.



Уважаемая Ольга Анатольевна!

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула поступило заявление Сукиасян Гаяне Гареновны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:010610:3867, площадью 300 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, муниципальное образование город Тула, с. Хрущево, ул. Центральная, «магазины».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312, земельный участок с кадастровым номером 71:14:010610:3867 расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «магазины» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Котлярова С.Е. (1 л. в 1 экз.);
- копия паспорта заявителя (1 л. в 1 экз.);
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.11.2022 на земельный участок с кадастровым номером 71:14:010610:3867 (12 л. в 1 экз.);

Тульская городская Дума
Дата 02.12.2022 Время 11:09
№106/ПС ;

- презентация (5 л. в 1 экз.);
- проект постановления администрации города Тулы (1 л. в 1 экз.).

Первый заместитель главы
администрации города Тулы

И.И. Беспалов

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.11.2022, поступившего на рассмотрение 13.11.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>11</u>
10.11.2022 № ****_**/****_*****			
Кадастровый номер:		71:14:010610:3867	

Номер кадастрового квартала:	71:14:010610
Дата присвоения кадастрового номера:	04.07.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, муниципальное образование город Тула, с. Хрущево, ул. Центральная
Площадь:	300 +/-6 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	217963.65
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:14:010610:3172
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	71:14:010610:155
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>11</u>
10.11.2022 № ****_***/****_*****			
Кадастровый номер:		71:14:010610:3867	

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Ильменский Илья Валерьевич, №25233, кадастровые работы: образованием 2 земельных участков путём раздела земельного участка с кадастровым номером 71:14:010610:155.
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	Земельный участок полностью (частично) расположен в границах 71:14-6.115
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела 1	Всего листов раздела 1 : <u> </u>	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: 11
10.11.2022 № ****_***/****_*****			
Кадастровый номер:		71:14:010610:3867	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.07.2022; Реквизиты документа-основания: Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Письмо "О порядке внесения сведений в государственный кадастр недвижимости" от 2011-06-09 № 11882-ИМ/Д23 выдан: Министерство экономического развития РФ; Карта (план) от 1111-01-01 № б/н выдан: ЗАО "Профессиональный центр оценки и экспертиз"; О внесении в ГКН сведений об охранной зоне от 2014-08-20 № б/н выдан: филиал "Тулэнерго" ОАО "МРСК Центра и Приволжья"; Протокол от 2017-10-09 № 16 выдан: отдел ИПД.

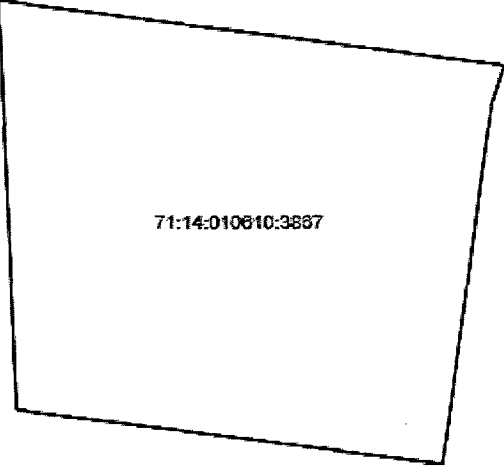
Получатель выписки:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ___	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>11</u>
10.11.2022 № ****_***/****_*****			
Кадастровый номер:		71:14:010610:3867	

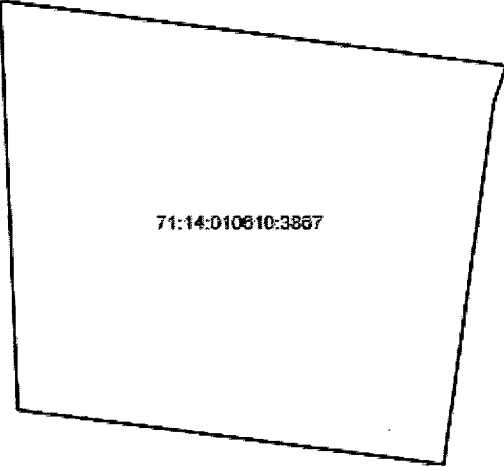
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>11</u>
10.11.2022 № ****_***/****_*****			
Кадастровый номер:		71:14:010610:3867	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : <u> </u>	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>11</u>
10.11.2022 № ****_***/****_*****			
Кадастровый номер:		71:14:010610:3867	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	97°22.2'	20.27	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
2	2	3	198°5.8'	1.61	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
3	3	4	187°40.0'	11.69	—	71:14:010610:137	адрес отсутствует
4	4	5	187°45.9'	2.89	—	71:14:010610:3868	адрес отсутствует
5	5	6	277°22.0'	17.08	—	71:14:010610:3868	адрес отсутствует
6	6	1	357°31.2'	16.41	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : <u> </u>	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>11</u>
10.11.2022 № ****_***/****_*****			
Кадастровый номер:		71:14:010610:3867	

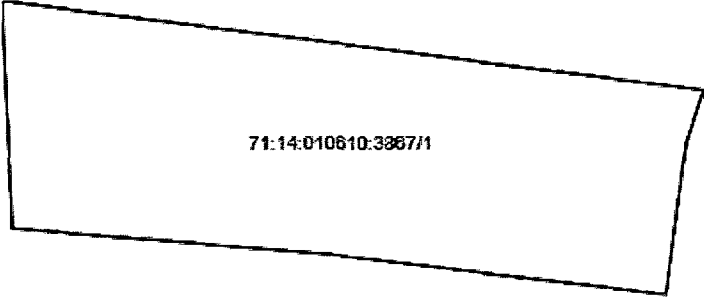
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-71.1				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	748307.86	257243.74	данные отсутствуют	0.1
2	748305.26	257263.84	данные отсутствуют	0.1
3	748303.73	257263.34	данные отсутствуют	0.1
4	748292.14	257261.78	данные отсутствуют	0.1
1	748289.28	257261.39	данные отсутствуют	0.1
2	748291.47	257244.45	данные отсутствуют	0.1
1	748307.86	257243.74	данные отсутствуют	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 11
10.11.2022 № ****_***/****_*****			
Кадастровый номер:		71:14:010610:3867	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 71:14:010610:3867/1	
 <p>71:14:010610:3867/1</p>			
Масштаб 1: ____	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : <u> </u>	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>11</u>
10.11.2022 № ****_***/****_*****			
Кадастровый номер:		71:14:010610:3867	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	120	Реестровый номер границы: 71:14-6.115

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № <u> </u> Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : <u> </u>		Всего разделов: 0
Всего листов выписки: 11				
10.11.2022 № ****-**-****-*****				
Кадастровый номер:				71:14:010610:3867
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-71.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	748307.86	257243.74	—	—
	748305.26	257263.84	—	—
	748303.73	257263.34	—	—
	748299.37	257262.75	—	—
	748300.53	257253.14	—	—
	748301.31	257244.02	—	—
	748307.86	257243.74	—	—

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:010610:3867

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула», учитывая заявление Сукиасян Гаяне Гареновны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:010610:3867, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:010610:3867, площадью 300 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, муниципальное образование город Тула, с. Хрущево, ул. Центральная, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «магазины».

2. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Первый заместитель главы
администрации города Тулы

И.И. Беспалов